

Saksliste og saksdokumenter for ekstraordinært årsmøte i Vågsbygd Turn IL

Styret viser til innkalling til ekstraordinært årsmøte 09.10.20

Ekstraordinært årsmøtet avholdes i turnhallen på Lumber fredag 23. oktober kl. 16.30.

SAKSLISTE

Sak 1: Godkjenne de stemmeberettigede

Sak 2: Velge dirigent

Sak 3: Velge protokollfører

Sak 4: Velge to medlemmer til å underskrive protokollen

Sak 5: Godkjenne innkalling

Sak 6: Godkjenne saksliste

Sak 7: Oppføring av midlertidig hall på Karuss

7.1: *Prosjektplan*

Styrets innstilling:

Styrets forslag til løsning for oppføring av midlertidig hall på Karuss godkjennes.

7.1: *Finansieringsmodell*

Styrets innstilling:

Årsmøtet godkjenner at Vågsbygd Turn tar opp banklån for å finansiere realiseringen av planen vedtatt i pkt. 7.0. Styret jobber videre med å rekruttere sponsorer, søke om tilskudd i relevante ordninger samt med å sikre fast driftsstøtte fra kommunen svarende til støtte i 2020.

7.3: *Gjennomføring av prosjektplan*

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til å effektivere planene vedtatt i pkt. 7.1 og inngå nødvendige avtaler med leverandør, entreprenør og bank som styret finner best egnet til oppdraget.

Følgende dokumenter er vedlagt til sak 7:

- Saksframstilling med styrets innstilling s. 2
- Budsjett for realisering av plan skissert i sak 7.1. ettersendes
- Saksfremlegg til Kulturutvalget som underlag til behandling på møte 16/10 separat
- Protokoll fra møte i Kulturutvalget 16/10, saksnr. 69 separat
- Organisasjonsplan for Vågsbygd Turn separat

VEDLEGG SAK 7.1 – REDEGJØRELSE FOR PROSESS BAK STYRETS FORSLAG TIL LØSNING FOR MIDLERTIDIG HALL

BAKGRUNN

På det ordinære årsmøtet som ble avholdt digitalt 27. april informerte vi våre medlemmer at ny leiekontrakt på våre nåværende lokaler så ut til å være innen rekkevidde. Dette på bakgrunn av samtaler vi hadde med utleier, som på dette tidspunktet kun ønsket å klarere om vi ville signere kontrakt for 3 eller 5 år. Senere fikk vi vite at Skyland Trampolinepark og Skeie Eiendom hadde inngått en avtale seg imellom som involverte overtagelse av våre lokaler fra 1/1 2021.

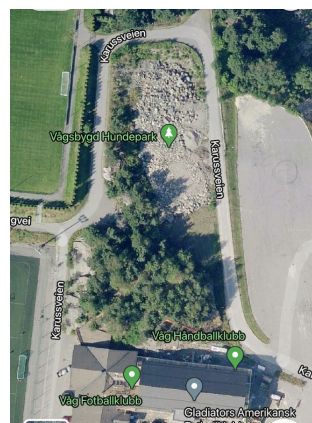
Styret gikk raskt i gang med å undersøke leiemarkedet for andre lokaler i eller nær Vågsbygd. Vi så på mange forskjellige bygg, men ingen av dem hadde tilstrekkelig areal eller takhøyde for vårt bruk. Slik vi så det gjenstod det da kun to muligheter: enten legge ned driften eller å bygge en turnhall i løpet av et halvt år.

Å bygge en turnhall i Vågsbygd uten penger, og uten å være med i kommunens planer for nye idrettsanlegg de neste 3 årene virket først som en uoverkommelig oppgave. Etter kommunesammenslåingen ble det bestemt at Søgne Turnforening med sine 800 medlemmer skulle få ny turnhall, og det forelå ingen planer om andre turnhaller vest i kommunen. Styret forstod derfor at en turnhall i Vågsbygd måtte ha både *alternativ utforming* og *alternativ finansieringsmodell* i forhold til en ordinær turnhall, dersom vi skulle ha en sjanse til å lykkes.

BEGRUNNELSE FOR STYRETS FORSLAG TIL LØSNING

Alternativ utforming: Ved å få kommunens folkevalgte og idrettsetaten med på å sette opp en rubbhall (telthall) på 25 x 47 meter (1175 kvadratmeter) som midlertidig turnhall-løsning i Vågsbygd, frem til vi får plass i kommunens planer for nye idrettsanlegg, vil vi ikke bare redde klubben, vi vil også kunne ta imot langt flere turnere enn i dag. Slike haller brukes innen en rekke idretter som for eksempel fotball, håndball, sprangridning og svømming. Det har også begynt å dukke opp slike haller tilrettelagt for turn, for eksempel i Drøbak. En slik hall vil i praksis kunne fungere som en fullgod turnhall med toaletter og garderobe-anlegg, i flere tiår. Hallen vil også være i tråd med organisasjonsplanen vår ved å muliggjøre et tilbud til både bredde-, tropp- og apparatpartier.

Plassering av en slik hall har ikke vært et vanskelig tema. Styret sikret våren 2020 klubben en opsjon på to år på en tomt på idrettsområdet på Karuss, hvor det allerede er innlagt vann, strøm og kloakk. Her er det enkel tilkomst og gode parkeringsmuligheter. Denne tomten kan kommunen la oss disponere gratis de neste ti årene, med mulighet for forlengelse av avtalen.



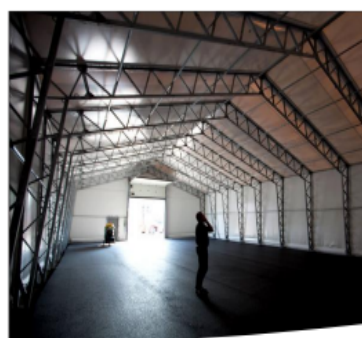
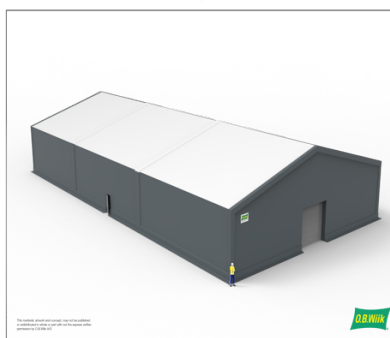
Foreslått plassering av hall på tomten på Karuss

Alternativ finansiering: Kristiansand kommune har ingen ekstra penger å gi oss til dette prosjektet. Det må finansieres av egne midler. Heldigvis lyktes det styret å øke årets tilskudd fra kommunen for privat idrettsanlegg fra 200.000 kroner til 410.000 kroner etter å ha besøkt de forskjellige partigruppene og lagt fram turnforeningens sak der. Vi har også fått 60.000 kroner i andre tilskudd som et resultat av møter med kulturutvalget og idrettsetaten. Klubben har derfor et godt argument i at kommunen i dag like gjerne kan gi oss en garanti på en tilskuddssum i størrelsesorden 500.000 kroner årlig de neste 10 årene, som brukes til å nedbetale et banklån for rubbhall, i stedet for som nå å betale ut tilskudd som havner hos en privat utleier.

Denne planen la vi frem for leder og nestleder i Kulturutvalget, Bjørn Egeli og Jens Anders Ravnaas, i et møte 14/8 for å høre om dette var en plan vi kunne gå videre med, og eventuelt hvordan. De stilte seg positive til våre planer, og sa seg villige til å legge saken frem for Kulturdirektør Torbjørn Urfjell i et møte 17/8, noe de også fulgte opp. De ba oss arbeide videre med planene sammen med konstituert idrettsjef Stein Tore Sorthe og Kristiansand Eiendom ved Nils Erik Hessen. I møter med disse ble planene våre også møtt med optimisme og velvillighet. Idrettsjefen sa seg villig til å legge saken frem for Kulturdirektøren, denne gang med formål om å sikre klubben økonomisk forutsigbarhet med tanke på tilskudd, slik at vi vil bli i stand til å betjene et banklån på 5-6 millioner kroner. Kulturdirektør Urfjell sendte saken videre til Kulturutvalget for behandling på møte 16/10.

Styret gikk så i gang med å forberede nødvendige søknader for prosjektet. I den forbindelse har vi inngått et samarbeid med Aleksander Carlsen fra Agder Byggconsult, som i dag står som vår ansvarlige søker. Sammen med ham har vi gjennomført forhåndsmøte med vår saksbehandler i Plan og bygningsetaten, Bjørn Harald Andersen. Her kom det frem at området vi har opsjon på kan benyttes til vårt formål ved å søke fritak fra reguleringsplanen, noe Andersen anså som uproblematisk. Vi ble også lovet en rask og velvillig behandling av vår søknad på bakgrunn av formålet med prosjektet.

Styret har undersøkt markedet for haller som kan benyttes til vårt formål, og innhentet tre tilbud. Tilbudene fra Rubbhall, Halleksperter og O.B Wiik varierte i pris, kvalitet og leveringstid, men styret vurderer det som at O.B Wiik er den leverandøren som totalt sett kom best ut. Dette er et selskap som har montører lokalt, og vi føler at det gir en ekstra trygghet med tanke på vedlikehold og eventuelle feil og mangler.



Illustrasjon av rubbhall fra O.B. Wiik

Styret har også undersøkt pris på arbeidet med planering og betonglegging hos to entreprenører. Dette arbeidet ble estimert til cirka 2 millioner kroner begge steder. Styret ønsker å gi jobben både med dette grunnarbeidet og arbeidet med prosjektledelse til PK Entreprenør. Dette selskapet har erfaring med lignende prosjekter, lover rask utførelse og kan ta ansvar som totalleverandør.

På onsdag 7/10 gjennomførte vi prosjektmøte med klubbens representanter, ansvarlig søker og representanter fra O.B Wiik og PK Entreprenør. Her fordelte vi ansvarsoppgaver og avklarte hvilke oppgaver som må løses nå, slik at byggingen kan ta til så raskt som mulig ved et eventuelt positivt vedtak i Kulturutvalget 16/10 og på årsmøtet 23/10.

PK Entreprenør anslår at hallen kan stå ferdig 7/3. I styremøte 8/10 besluttet vi derfor å sende et kontraktsforslag til Skyland trampolinepark om fremleie av de lokalene vi i dag disponerer frem til 15/3, til den prisen vi betaler Skeie Eiendom i dag. Vi vet ikke med sikkerhet om Skyland kommer til å godta dette tilbudet.

Kulturutvalget behandlet saken på sitt møte 16/10. Det ble her klart at Kulturutvalget ikke har myndighet til å utstede en juridisk bindende garanti og vedtok å sende spørsmålet om garanti videre til formannskapet for videre behandling. Kulturstyret fattet imidlertid vedtak om at de 1) er positive til VTILs planer om å etablere en midlertidig hall på Karuss og 2) at klubben også i årene som kommer kan se fram til å motta et årlig økonomisk driftstilskudd fra kommunen på minimum 2020 nivå (protokoll er vedlagt som separat dokument). Styret vil undersøke med relevante banker om vedtaket fra Kulturstyret er tilstrekkelig garanti for banklån eller om klubben må avvente vedtak i formannskapet.

VURDERING/KONKLUSJON

Styret håper på støtte fra det ekstraordinære årsmøtet til å realisere planene som skissert her ved å ta opp banklån og sette i gang byggeprosessen. Slik styret vurderer det, vil Vågsbygd Turn IL kunne øke antall partier og utøvere betraktelig, og treningsfasilitetene vil langt overgå de vi har tilgjengelig i dag.

INNSTILLING

7.1: Prosjektplan

Styrets innstilling:

Styrets forslag til løsning for oppføring av midlertidig rubb-hall på Karuss godkjennes.

7.1: Finansieringsmodell

Styrets innstilling:

Årsmøtet godkjenner at Vågsbygd Turn tar opp banklån for å finansiere realiseringen av planen vedtatt i pkt. 7.0. Styret jobber videre med å rekruttere sponsorer, søke om tilskudd i relevante ordninger samt med å sikre fast driftsstøtte fra kommunen svarende til støtte i 2020.

7.3: Gjennomføring av prosjektplan

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til å effektivere planene vedtatt i pkt. 7.1 og inngå nødvendige avtaler med leverandør, entreprenør og bank som styret finner best egnet til oppdraget.